

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §628 a nasl. Občianskeho zákonníka, a podľa ust. zákona č. 138/1991

Zb. medzi účastníkmi

DARCA:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Jozef Benčík, rodený Benčík
Trvalý pobyt: ul. Cintorínska 645/5,941 46 Trávnica
Dát. Nar.:
Rod. Číslo:
Štát. príslušnosť: SR

OBDAROVANÝ:

Obec Iňa

Sídlo: 935 35 Iňa č. 27
IČO: 00307076
DIČ: 0021218672
štatutárny orgán: Jozef Rosipal, starosta obce

Čl. I.

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Iňa, **k.ú. Iňa**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny na **liste vlastníctva č. 133:**

Parcela registra c evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **610/1**, výmera 701 m², druh pozemku: vinica,

Parcela registra c evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **610/2**, výmera 74 m², druh pozemku: záhrada,

Parcela registra c evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **611/1**, výmera 620 m², druh pozemku: orná pôda,

Parcela registra c evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **611/2**, výmera 620 m², druh pozemku: záhrada. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov je 1/1 k celku. Ďalej spolu aj ako „*nehnuteľnosti*“.

2.

- A) Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami v prospech tretích osôb, najmä nájomnými zmluvami a inými užívacími právami.

B) Darca čestne vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva.

C) Darca vyhlasuje, že neuviedol žiadne informácie, ktorými by mohol uviesť obdarovaného do omylu.

D) Darca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ich vadách, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť darcu upozorniť na ne obdarovaného.

E) Darca prehlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviazá po podpísaní tejto zmluvy previesť nehnuteľnosti na inú osobu a taktiež sa zaväzuje zdržať sa úkonov, v dôsledku ktorých by nehnuteľnosti boli akýmkoľvek spôsobom zafažené.

F) Darca vyhlasuje, že ohľadne prevádzaných nehnuteľností zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom a pokiaľ je darcovi známe, toto nehrozí ani v budúcnosti.

Čl. II.

- Darca prenecháva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto zmluvy v prospech obdarovaného. Obdarovaný dar s vďakou prijíma. Obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, veľkosť jeho podielu k parcelám bude 1/1.**
- Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:

A: obdarovaný má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení čl. I ods. 2 sú nepravdivé.

Čl. III.

Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

- Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve sú určené pre obec, jedna pre darcu, dve sú určené pre okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
4. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znáša v plnom rozsahu obdarovaný.
5. Obdarovaný je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Obci Iňa, dňa 17.8.2021

darca
Ing. Jozef Benčík

obdarovaný
OBEC Iňa
Jozef Rosipal
starosta obce Iňa